

/wzór/

Umowa nr ZPP.272.35.2023.U

zawarta w dniu r., na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, pomiędzy:

Gminą Złotów

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Piotra Lacha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a firmą:

.....

z siedzibą:

NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Złotów na lata 2024-2030 (zwanego dalej GPR 2024-2030) wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- b) opracowanie GPR 2024-2030, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.,
- c) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych,
- d) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu, o którym mowa w lit a i b,
- e) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego dokumentu, o którym mowa w lit b.

§ 2

Podstawa wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami:

Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)

Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR 2024-2030 w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:
 - a) przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
 - b) dokona opisu powiązań GPR 2024-2030 z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. strategia rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
 - c) dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 - d) określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 - e) dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
 - f) określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - g) określi szacunkowe ramy finansowe GPR 2024-2030 wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
 - h) dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR 2024-2030, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji Programu;
 - i) określi system monitorowania i oceny GPR 2024-2030;
 - j) wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
 - k) wskaże sposób realizacji GPR 2024-2030 w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 - l) podejmie wszystkie inne działania mające na celu prawidłowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. spotkaniach z częstotliwością adekwatną do potrzeb w siedzibie Zamawiającego,
- b) przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym:
- c) konsultacje społeczne etapu diagnostycznego:
 - przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - min. 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji;
- d) konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR 2024÷2030:
 - badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - min. 2 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami;
- e) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR 2024-2030, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,
- f) wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
- g) przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
- h) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element wstępny, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GR 2024÷2030, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 2029 ze zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR 2024-2030, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
- i) przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy,
- j) udziału w prezentacji założeń i celów GPR 2024-2030 oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Gminy,

- k) współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Mazowieckiego i Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty dokumentu.
- l) Przedmiot umowy spełniać będzie następujące warunki:
będzie zgodny z treścią ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,

Zakres prac określony w ust. 1 nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w ust. 2, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonania zamówienia, wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
- 4. Projekt miejscowego planu podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.).

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

- 1. Wartość usługi wynosi: zł brutto, (słownie zł: 00/100).
- 2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy (z wyjątkiem kosztów publikacji ogłoszeń i komunikatów oraz przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą ustawy, które to koszty obciążają Zamawiającego) i płatna będzie w 3 ratach:
 - a) 1 rata = 35% - ETAP I - przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR 2024-2030 (wraz z przeprowadzeniem konsultacji); zakończony przekazaniem Zamawiającemu projektu uchwały dot. obszaru zdegradowanego, który zostanie złożony do Rady Gminy Złotów i przedstawieniem założeń diagnozy na komisjach i sesji Rady Gminy.
 - b) 2 rata = 35% - ETAP II - przygotowanie projektu GPR 2024-2030; zakończony przekazaniem projektu oraz niezbędnych materiałów na potrzeby procesu opiniowania GPR.
 - c) 3 rata = 30% - przeprowadzenie konsultacji zakończonych przekazaniem projektu uchwały przyjęcia GPR 2024-2030 i projektu GPR, który zostanie złożony do Rady Gminy i przedstawienie założeń GPR 2024-2030 na komisjach i sesji Rady Gminy.
- 3. Przedmiot umowy na każdym z etapów będzie podlegał protokolarnym odbiorom.

4. Termin zapłaty danej części wynagrodzenia wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Po każdym z etapów Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 1 pkt. 2, lit. a, b, c, w wersji papierowej w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym 1 szt.
6. W każdym przypadku Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy.
7. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie GPR 2024-2030 w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy bądź ustawy o rewitalizacji, w tym bez przeprowadzenia niezbędnych konsultacji, przeprowadzenia ich w sposób nieprawidłowy lub bez uzyskania niezbędnych opinii lub uzgodnień.
8. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru wykryto wady nieistotne, których wyłączenie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
9. W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez te instytucje.

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia
3. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania pracy i jej poszczególnych etapów w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową, a także posiadane przez siebie inne materiały niezbędne do wykonania pracy, a ewentualnie inne materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo z Wykonawcą.
2. Wykonawca prac zobowiązany jest do zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca podpisze zobowiązanie do zwrotu wszystkich materiałów przekazanych przez Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich niewykorzystywania i niekopiowania dla celów innych niż realizacja zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie wykorzystywanych do wykonania umowy dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania prac będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
2. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli obu stron. Protokół podpisany przez obie strony będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku.
3. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wiążący obie strony umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktur/rachunków będą stanowiły protokoły zdawczo - odbiorcze, o których mowa w § 3 ust. 3.
5. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku.
6. Płatności dokonywane będą na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 7

1. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą kolejny termin.
2. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru.
3. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji innej niż wymienionej w ust.1, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności dotyczącej możliwości finansowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od nastąpienia okoliczności wymienionych ust. 1 i 2.
4. W przypadku wystąpienia określonych w ust. 1 i 2 okoliczności Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na podzlecenia prac obejmujących więcej niż 45% wartości umowy.
6. W przypadku podzlecenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot wykonania podzlecenia.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu prac w wysokości 0,1% wartości brutto danego etapu za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni - 0,2 % za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, wraz z notą obciążeniową.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 10

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu zmiany Studium powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi nieodpłatnie w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
2. Na koordynatora w imieniu Zamawiającego – w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się: Karolina Matuszczyk
tel.: 67 263 53 05, e-mail: karolina.matuszczyk@gminazlotow.pl

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i w sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: